HAI

Maison - 96 m²

LA TESTE-DE-BUCH

Prix : 480 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 460 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un environnement paisible et recherché, cette agréable maison de plain-pied vous assurera un cadre de vie privilégié grace à sa proximité des commerces, des écoles et de la forêt. Elle se compose d'une belle pièce de vie baignée de soleil avec salon, séjour et cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel donnant directement sur l'extérieur. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau, wc. Un cellier vous permettra d'optimiser du rangement. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin à l'abri des regards, idéal pour se détendre en toute intimité. La maison dispose d'une terrasse couverte parfaite pour les repas en toute saison, ainsi que d'une seconde terrasse donnant sur une piscine au chlore de 3 x 6 m, propice aux moments de détente en famille ou entre amis. Une maison idéale pour profiter d'un cadre de vie agréable entre nature et commodités. Pour visiter : Sylvie Ducasse Tel // 06 79 69 37 80 The Bay Immobilier EI / 332 353 010 Cette annonce vous est proposée par DUCASSE Sylvie - EI - NoRSAC: 332353010, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 1230_645
Ville : La Teste-de-Buch
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 480 000 €
Syndicat en procédure : Non
Surface : 96 m^2
Terrain : 500 m^2
Année de construction : 1991

Nb de pièces : 5
Nb de chambres : 3
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : individuel electrique
Piscine : Oui
Parking : 3

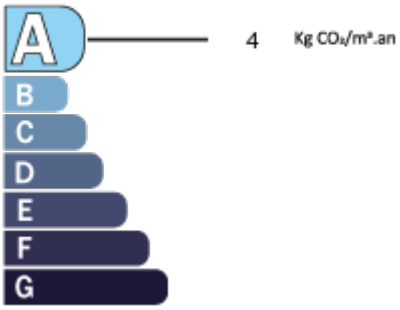
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Performance énergétique (en KWh/m^2/an)

Coûts annuels estimés (1) :
mini. 994€ max. 1346€

Performance climatique (en Kg éq CO^2/m^2/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

48 rue André Lesca
33260 - La Teste-de-Buch
Tél. 06 61 95 67 59